

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЗЕЛЕНый ОСТРОВ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26

г. Санкт-Петербург

10.05.2021г.

Дата составления протокола Собрания: 10 мая 2021г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 31 марта 2021г. по 30 апреля 2021г.

очная форма – 31 марта 2021 года.

время начала проведения Собрания: 19ч. 00 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 11.10.2019г. до 24ч. 00 мин. 10.11.2019г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Срок окончания приема решений: решения собственников помещений принимались до 24ч. 00 мин. 10.11.2019г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2021г. 20ч.00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, 1-ый этаж кабинет Управляющего ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания:

- Ферштадт Марк Альфредович, собственник кв.№80 лит. А (собственность №78-78-31/024/2011-367 от 10.09.2011);

Правление ТСЖ «Зеленый остров»:

- Амиджанов Темур Асрорович, собственник кв.№23 лит. Б (собственность № 78-01-41/2001-72.1 от 05.03.2001);

- Хасанова Екатерина Олеговна, собственник кв.№26 лит. В (собственность № 78-78-01/0239/2006-424 от 12.04.2006);

- Пожидаев Юрий Евгеньевич, собственник кв.№37 лит. Г (собственность № 866921.1 от 14.12.1999).

Председательствующий на очередном общем собрании: Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№ 37).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. № 33 лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26: 19 955,8 м²

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26, принадлежащих членам Товарищества: 12 929,2 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26: 1293 голоса (100% голосов членов Товарищества).

В очередном общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 49 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 10 901,85 м², что соответствует 1090 голосам и составляет 84,31% от общего количества голосов членов Товарищества.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 по вопросам поставленным на голосование: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, кабинет ТСЖ «Зеленый остров».

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.
6. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг.
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.
10. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.
12. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».
13. Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».
14. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).
15. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:
- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта МКД.
16. Утверждение официального сайта ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.
17. Утверждение дополнительного способа оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.
18. Принятие решения о распределении денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)
19. Утверждение порядка распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)
- зачесть денежные средства, оставшиеся после замены двери запасного выхода лит. А и замены входных дверей парадных лит. Б собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.
20. Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».
21. Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».
22. Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. следующим образом:
- зачесть денежные средства собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.
23. Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.
24. Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений обязательных

- платежей и взносов на 2019-2020г., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.
25. Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения, следующим образом:
- *зачесть денежные средства оплатившим указанные начисления собственникам в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.*

Вопросы повестки дня №№ 26,27,28,29,30,31,32 утверждаются при условии принятия положительного решения общими собраниями собственников помещений проводимыми в очно-заочной форме в период с 31.03.2021 по 30.04.2021г. в МКД по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. А, Б, В, Г соответственно.

26. Утверждение целевого взноса на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контроля доступом на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth.
27. Утверждение целевого взноса на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД.
28. Утверждение целевого взноса на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.
29. Отнесение фактических понесенных расходов по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62,67,74,81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.
30. Принятие решения об обязании собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене.
31. Утверждение целевого взноса на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б.
32. Утверждение целевого взноса на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплопотребления, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б.

1. По первому вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Пожидаева Юрия Евгеньевича (Председатель правления ТСЖ, собственник кв.№ 37).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Пожидаева Юрия Евгеньевича (Председатель правления ТСЖ, собственник кв.№ 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ). Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в следующем составе: Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг. (Приложение №7.1 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056	96,9%	0	0%	34	3,1%

5. По пятому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг. (Приложение № 7.2. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.» утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056	96,9%	0	0%	34	3,1%

6. По шестому вопросу: Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг. (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг.» утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056	96,9%	0	0%	34	3,1%

7. По седьмому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ Павловскую Е.В. по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг. (Приложение № 7.4. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.» утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1056	96,9%	0	0%	34	3,1%

8. По восьмому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг. (Приложение № 7.5 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.» установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	82,8%	0	0%	188	17,2%

9. По девятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг. (Приложение № 7.6 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.» утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
902	82,8%	0	0%	188	17,2%

10. По десятому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг. (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	82,8%	0	0%	188	17,2%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией об Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. (Приложение № 7.8 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.» утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	82,8%	0	0%	188	17,2%

12. По двенадцатому вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двенадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании членов правления ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ «Зеленый остров» в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный инициаторами собрания состав правления:

- 1) Тулаев Иван Иванович (собственник кв. №4, лит. Б)
- 2) Аминджанов Темур Асрорович (собственник кв.№23, лит. Б)
- 3) Хасанова Екатерина Олеговна (собственник кв. №26 лит. В)
- 4) Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№37, лит. Г)
- 5) Белявский Алексей Дмитриевич (собственник кв. №86, лит. А)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров» избрать правление ТСЖ «Зеленый остров» в следующем составе:

- 1) Тулаев Иван Иванович (собственник кв. №4, лит. Б)
- 2) Аминджанов Темур Асрорович (собственник кв.№23, лит. Б)
- 3) Хасанова Екатерина Олеговна (собственник кв. №26 лит. В)
- 4) Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№37, лит. Г)
- 5) Белявский Алексей Дмитриевич (собственник кв. №86, лит. А)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	82,8%	0	0%	188	17,2%

13. По тринадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по тринадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Зеленый остров» Сердюкова Сергея Гавриловича (собственник кв. № 47, лит. А)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров» избрать ревизором ТСЖ «Зеленый остров» Сердюкова Сергея Гавриловича (собственник кв. № 47, лит. А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063	97,5%	0	0%	27	2,5%

14. По четырнадцатому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по четырнадцатому вопросу повестки дня с информацией о внесении изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633) следующие изменения:

П.1.3. Устава изложить в следующей редакции:

«1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 лит. А, Б, В, Г.» (Приложение №8 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).» внести в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633) следующие изменения:

П.1.3. Устава изложить в следующей редакции:

«1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 лит. А, Б, В, Г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

15. По пятнадцатому вопросу: Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по пятнадцатому вопросу повестки дня с информацией об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:

- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения)» использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1039	95,3%	0	0%	51	4,7%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение официального сайта ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по шестнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении официального сайта ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить официальный сайт ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение официального сайта ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> утвердить официальный сайт ТСЖ «Зеленый остров» в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1090	100%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение дополнительного способа оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по семнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении дополнительного способа оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительный способ оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение дополнительного способа оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> утвердить дополнительный способ оповещения членов ТСЖ «Зеленый остров» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сайт в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1090	100%	0	0%	0	0%

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о распределении денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по восемнадцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения о распределении денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о распределении денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)» принять решение о распределении денежных средств,

образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по девятнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении порядка распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.), следующим образом: зачесть денежные средства, оставшиеся после замены двери запасного выхода лит. А и замены входных дверей парадных лит. Б собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.)» утвердить порядок распределения денежных средств, образовавшихся в связи с экономией по фактическому исполнению договора с поставщиком на замену двери запасного выхода лит. А и замену входных дверей парадных лит. Б. (по целевому взносу (сбору), утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.), следующим образом: зачесть денежные средства, оставшиеся после замены двери запасного выхода лит. А и замены входных дверей парадных лит. Б собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ

«Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект» принять решение об отмене пункта «Закупка документации МКД» в разделе «Целевые взносы» Бюджета (сметы доходов и расходов) на 2017-2018гг., утвержденного Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г., в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069	98%	0	0%	21	2%

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать первому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект» принять решение об отмене пункта «Закупка документации на МКД» раздела «Целевые взносы» п. 6 Методики расчета начислений для помещений МКД на 2017-2018г., утвержденной Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. по лит. А,Б,В,Г в связи с ликвидацией ОАО «Трансмашпроект».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069	98%	0	0%	21	2%

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать второму вопросу повестки дня с информацией об утверждении порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. следующим образом: зачесть денежные средства собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г.» утвердить порядок зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г по целевому взносу (сбору) на приобретение документации на МКД (сети и конструкции) утвержденному Решением общего собрания собственников МКД ТСЖ «Зеленый остров» от 10.03.2017г. следующим образом: зачесть денежные средства собственникам, оплатившим указанный целевой взнос (сбор), в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069	98%	0	0%	21	2%

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать третьему вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения» принять решение об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» Сметы доходов и расходов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г., в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать четвертому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2019-2020гг., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения» принять решение об отмене статьи «Аренда помещения для размещения дополнительного поста охраны» в разделе «Дополнительные услуги» п. 6 Методики расчета начислений

обязательных платежей и взносов на 2019-2020г., утвержденной Решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» от 20.11.2019г. по лит. А,Б,В,Г в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать пятому вопросу повестки дня с информацией об утверждении порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения, следующим образом: зачесть денежные средства оплатившим указанные начисления собственникам в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения» утвердить порядок зачета денежных средств, уплаченных собственниками помещений лит. А,Б,В,Г в качестве арендной платы за размещение дополнительного поста охраны в пом. 13-Н, в связи с отказом собственника пом. 13-Н от заключения с ТСЖ договора аренды указанного помещения, следующим образом: зачесть денежные средства оплатившим указанные начисления собственникам в счёт оплаты текущих коммунальных платежей 2021-2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1076	98,7%	0	0%	14	1,3%

По вопросам повестки дня №№ 26,27,28,29,30,31,32 общими собраниями собственников помещений, проводимыми в очно-заочной форме в период с 31.03.2021 по 30.04.2021г. в МКД по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. А, Б, В, Г были приняты положительные решения о необходимости проведения соответствующих работ.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение целевого взноса на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступа на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать шестому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступа на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступа на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth - в размере 24 080 рублей 00 копеек.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступа на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth» утвердить целевой взнос на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступа на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth в размере 24 080 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1046	96%	44	4%	0	0%

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение целевого взноса на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать седьмому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД - в размере 868 650 рублей 00 копеек.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД» утвердить целевой взнос на установку системы доочистки воды в системе холодного водоснабжения МКД в размере 868 650 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898	82,4%	192	17,6%	0	0%

28. По двадцать восьмому вопросу: Утверждение целевого взноса на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать восьмому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93 - в размере 662 083 рублей 00 копеек.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93» утвердить целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93 в размере 662 083 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	91,8%	31	2,8%	58	5,4%

29. По двадцать девятому вопросу: Отнесение фактических понесенных расходов по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62,67,74,81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двадцать девятому вопросу повестки дня с информацией об отнесении фактических понесенных расходов по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62,67,74,81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

ПРЕДЛОЖЕНО: отнести фактически понесенные расходы в размере 105 283 рубля 00 копеек по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62, 67, 74, 81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать девятому вопросу повестки дня общего собрания «Отнесение фактических понесенных расходов по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62,67,74,81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93» отнести фактически понесенные расходы в размере 105 283 рубля 00 копеек по замене стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62, 67, 74, 81 на целевой взнос на замену стояков холодного водоснабжения лит. А кв. №№ 62-93.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	91,8%	0	0%	89	8,2%

30. По тридцатому вопросу: Принятие решения об обязанности собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по тридцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об обязанности собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об обязанности собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тридцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об обязанности собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене» принять решение об обязанности собственников лит. А кв. №№ 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 обеспечить доступ к стоякам холодного водоснабжения при производстве работ по их замене.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001	91,8%	0	0%	89	8,2%

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение целевого взноса на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по тридцать первому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б - в размере 251 600 рублей 00 копеек.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тридцать первому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б» утвердить целевой взнос на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б - в размере 251 600 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
987	90,6%	31	2,8%	72	6,6%

32. По тридцать второму вопросу: Утверждение целевого взноса на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв. № 37) по тридцать второму вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б - в размере 220 000 рублей 00 копеек.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тридцать второму вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б» утвердить целевой взнос на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б - в размере 220 000 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
987	90,6%	31	2,8%	72	6,6%

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 на 4л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 4л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома (1 и 2 парадная лит. Б и парадная лит. А) на 3л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам ТСЖ «Зеленый остров» на 14л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. 2 шт.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме на 270л., 45шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.2.) Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг. на 4л. в 1 экз.
 - 7.3.) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019-2020гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.4.) Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.09.2019-31.12.2020гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.5.) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.6.) Смета доходов и расходов на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.7.) Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг. на 8л. в 1 экз.
 - 7.8.) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. на 4л. в 1 экз.
 - 7.9.) Коммерческие предложения и сметы, вынесенные на общее собрание:
 - 7.9.1) Коммерческое предложение ООО «Юнта» (монтажные и пусконаладочные работы по установке альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth) на 1л. в 1 экз.
 - 7.9.1.1.) Коммерческое предложение ООО «ЕЛС» (оборудование и облачный сервис ELS для установки альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД (калитка центрального входа) с использованием системы Bluetooth) на 3л. в 1 экз.
 - 7.9.2.) Коммерческое предложение ООО «Городская Водоочистная Компания» на установку системы доочистки воды на 2л. в 1 экз.
 - 7.9.3.) Сметный расчет ООО «Сити-Билд» на замену стояков холодного водоснабжения лит. А на 2л. в 1 экз.
 - 7.9.4.) Сметный расчет ООО «Сити-Билд» на монтаж лежака холодного водоснабжения лит. Б на 1л. в 1 экз.
 - 7.9.5.) Договор на изготовление паспорта теплового пункта (ИТП), паспорта системы теплоснабжения, проекта на ИТП МКД по Акту ООО «Петербургтеплоэнерго» (список замечаний) от 23.05.2019г. лит. А и лит. Б на 5л. в 1 экз.
- 8) Изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Зеленый остров» на 1л. 3 экз.
 - 8.1.) Выписка из Устава ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633) на 2л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ Пожидаев Ю.Е. / 10.05.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 10.05.2021
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Орлов Г.С. / 10.05.2021
(подпись) (дата)

_____/ Павловская Е.В. / 10.05.2021
(подпись) (дата)



в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
15 (пятнадцать) листов
Председатель очередного общего собрания
Пожидаев Ю.Е.
Секретарь очередного общего собрания
Маслюков-Малов М.С.

