

ПРОТОКОЛ №1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 26, лит. А

г. Санкт-Петербург

23.06.2023г.

Дата составления протокола Собрания: 23 июня 2023г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: очная форма 27 апреля 2023 года.

Время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

Заочная форма – с 00 ч.00 мин. 28.04.2023 до 24ч. 00 мин 14.06.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Срок окончания приема решений: до 24ч. 00 мин. 14.06.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Дата и место подсчета голосов: 23.06.2023г. 10ч. 30 мин., по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, кабинет Управляющего ТСЖ.

Инициаторы общего собрания: Амириди Дмитрий Николаевич, собственник кв.№ 72 (собственность № 78:07:0003269:88-78/031/2020-1 от 18.08.2020); Белявский Алексей Дмитриевич собственник кв. № 86 лит. А (собственность, №78-78-31/032/2011-189 от 18.10.2011).

Председательствующий на общем собрании: Белявский Алексей Дмитриевич собственник кв. № 86 лит. А (собственность, №78-78-31/032/2011-189 от 18.10.2011).

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ)

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. А: 11 980,7 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. А: 1198 голосов (100% голосов собственников лит. А).

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. А приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 29 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 6 269,8 м², что соответствует 627 голосам и составляет 52,34 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД лит. А.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».
6. Утверждение возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период (Приложение № 1 к п. 6 Повестки дня – Схема расположения шламбаумов).

1. По первому вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Белявского Алексея Дмитриевича (собственник кв. №86).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Белявского Алексея Дмитриевича (собственник кв. № 86).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
611	97,45 %	0	0 %	16	2,55%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
611	97,45 %	0	0 %	16	2,55%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),
- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений» избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),
- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
611	97,45 %	0	0 %	16	2,55%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
611	97,45 %	0	0 %	16	2,55%

5. По пятому вопросу: Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

СЛУШАЛИ: Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) с информацией об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году» утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
611	97,45 %	0	0 %	16	2,55%

6. По шестому вопросу: Утверждение возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) с информацией об утверждении возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период согласно Приложению № 1 к п. 6 Повестки дня – Схема расположения шламбаумов (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период согласно Приложению № 1 к п. 6 Повестки дня – Схема расположения шламбаумов (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период» утвердить возложения бремени содержания двух шламбаумов, установленных на проезде от коттеджа № 40 до коттеджа № 55 со стороны ул. Еленинской, на собственников кв. №№ 40 – 54 включительно, в порядке и размере, устанавливаемыми Сметой доходов

и расходов и Методикой расчета начислений обязательных платежей и взносов, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «Зеленый остров» на соответствующий период согласно Приложению № 1 к п. 6 Повестки дня – Схема расположения шлаббаумов (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598	95,37%	0	0%	29	4,63%

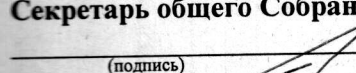
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 4л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационном стенде в холле 1 этажа парадной № 3 лит. А на 2л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам лит. А на 5л. в 1 экз.
 - 3.4.) Распечатка страницы электронной почты zeleost@yandex.ru с рассылкой электронных писем собственникам лит. А с сообщением о проведении очередного общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания собственников лит. А на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: отсутствуют.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48л., 28шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Схема расположения шлаббаумов на 1л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

 / Белявский А.Д. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

 / Маслюков-Малов М.С. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 / Орлов Г.С. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

 / Павловская Е.В. / 23.06.2023
(подпись) (дата)