

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 26, лит. Б**

г. Санкт-Петербург

23.06.2023г.

Дата составления протокола Собраний: 23 июня 2023г.

Форма Собраний: очно-заочная.

Дата проведения Собраний: очная форма 27 апреля 2023г.

Время начала проведения Собраний: 19ч. 30 мин.

Заочная форма – с 00 ч.00 мин. 28.04.2023 до 24ч. 00 мин 14.06.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собраний: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Срок окончания приема решений: до 24ч. 00 мин. 14.06.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Дата и место подсчета голосов: 23.06.2023г. 10ч. 50 мин., по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, кабинет Управляющего ТСЖ.

**Инициаторы общего собрания:** Тулаев Иван Иванович, собственник кв. № 4 (собственность, № 78:07:0003269:9-38/115/2020-2 от 26.10.2020), Аминджанов Темур Асорович, собственник кв. № 23 лит. Б (собственность, № 78-01-41/2001-72.1 от 05.03.2001).

**Председательствующий на общем собрании:** Аминджанов Темур Асорович собственник кв. № 23 лит. Б.

**Секретарь общего собрания:** Маслюков-Малов Михаил Сергеевич Управляющий ТСЖ.

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):** Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ)

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Б: 3395,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Б: 340 голосов (100% голосов собственников лит. Б).

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Б приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 9 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 870,6 м<sup>2</sup>, что соответствует 187 голосам и составляет 55 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД лит. Б.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

**1. По первому вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Аминджанова Темура Асоровича (собственник кв. № 23).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Аминджанова Темура Асоровича (собственник кв. № 23).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 187                | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 187                | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),
- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений» избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе двух человек:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),
- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 187                | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 187                | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**5. По пятому вопросу: Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».**

**СЛУШАЛИ:** Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) с информацией об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

Иных предложений не поступило.

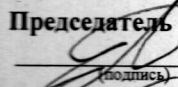
**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году» утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 187                | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

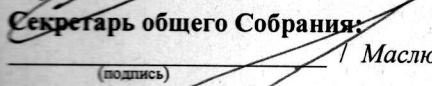
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
  - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 2л., в 1 экз.
  - 3.2.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в 1, 2 парадной дома лит. Б на 3л., в 1 экз.
  - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам лит. Б на 2л. в 1 экз.
  - 3.4.) Распечатка страницы электронной почты zeleost@yandex.ru с рассылкой электронных писем собственникам лит. Б с сообщением о проведении очередного общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.
  - 3.5.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания собственников лит. Б на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: отсутствовали.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9л., 8шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании: отсутствовали.

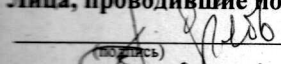
**Председатель общего Собрания:**

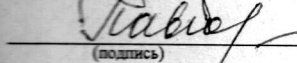
 / Аминджанов Т.А. / 21.06.2023  
(подпись) (дата)

**Секретарь общего Собрания:**

 / Маслюков-Малов М.С. / 23.06.23  
(подпись) (дата)

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

 / Орлов Г.С. / 23.06.2023  
(подпись) (дата)

 / Павловская Е.В. / 23.06.2023  
(подпись) (дата)