

ПРОТОКОЛ №1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 26, лит. Г

г. Санкт-Петербург

23.06.2023г.

Дата составления протокола Собраний: 23 июня 2023 года.

Форма Собраний: очно-заочная.

Дата проведения Собраний: очная форма 27 апреля 2023 года

Время начала проведения Собраний: 19ч. 30 мин.

Заочная форма – с 00 ч.00 мин. 28.04.2023 до 24ч. 00 мин. 14.06.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собраний: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Срок окончания приема решений: до 24ч. 00 мин. 14.06.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Дата и место подсчета голосов: 23.06.2023г. 11ч. 15 мин., по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, кабинет Управляющего ТСЖ.

Инициаторы общего собрания: Орлов Геннадий Сергеевич, собственник кв.№ 33 (собственность № 303746.1 от 04.08.1999, 1/2); Пожидаев Юрий Евгеньевич, собственник кв.№ 37 (собственность № 866921.1 от 14.12.1999).

Председательствующий на общем собрании: Пожидаев Юрий Евгеньевич собственник кв.№ 37 лит. Г.

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Г: 3349 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Г: 335 голосов (100% голосов собственников лит. Г).

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, лит. Г приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 8 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 1820,3 м², что соответствует 182 голосам и составляет 54,35 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД лит. Г.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

1. По первому вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	100 %	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),

- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений» избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе двух человек:

- Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г),

- Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	100 %	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	100 %	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

СЛУШАЛИ: Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ) с информацией об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году» утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2023 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	100 %	0	0 %	0	0 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.
 - 3.2.) Распечатка страницы электронной почты zeleost@yandex.ru с рассылкой электронных писем собственникам лит. Г с сообщением о проведении очередного общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам на 1л. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания собственников лит. Г на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: отсутствуют.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9л., 8шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании: отсутствуют.

Председатель общего Собрания:

_____/ Пожидаев Ю.Е. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Орлов Г.С. / 23.06.2023
(подпись) (дата)

_____/ Павловская Е.В. / 23.06.2023
(подпись) (дата)