

Приложение № 1 к п. 6 повестки дня
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров»
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26
в очно-заочной форме в период с 23.12.2024г. по 10.02.2025г.

Приложение №___ к Протоколу №___ от ___. ___. 2025г.
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров»
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26
в очно-заочной форме в период с 23.12.2024г. по 10.02.2025г.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-10.2024гг.**

№ п/п	Наименование работ/услуг*	Стоимость/ год (руб.) **	Срок выполнения	Исполнитель	Исполнение
		По статье "Текущий ремонт"			
1	Герметизация оконных отливов первых этажей с внешней и внутренней стороны МКД, 320 п.м.	81 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено частично по необходимости
2	Частичная замена, окраска звеньев и герметизация элементов водосточных труб, 65 п.м.	65 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено
			по необходимости		
3	Ремонт конька кровли лит. А над помещением архивной комнаты	32 000,00	май-октябрь	подрядчик	не выполнено в связи с отсутствием средств
4	Промазка мест примыканий вентиляционных и дымоходных шахт, стен и иных элементов к кровельным листам, лит. А	54 000,00	апрель-сентябрь	подрядчик	выполнено
			по необходимости		
5	Замена и ремонт листов поликарбоната козырьков крылец по внутреннему периметру МКД	65 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено частично по необходимости
6	Проверка стыков/соединений системы общедомового трубопровода канализации в паркинге лит. А и лит. Б при необходимости ремонт/герметизация	15 000,00	в течение года	ТСЖ/подрядчик	выполнено без затраты денежных средств
			по необходимости		
7	Выборочная замена и ремонт плитки мощения двора, 25 кв.м.	60 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено
8	Косметический ремонт аппаратной TV комнаты пом. 8-Н (архив) пятиэтажного блока лит. А - 20,3 кв.м.	12 000,00	в течение года	подрядчик	выполнено
9	Косметический ремонт нежилого помещения 4-Н (дворницкой) лит. А - 44,7 кв.м.	17 000,00	в течение года	подрядчик	не выполнено в связи с отсутствием средств
10	Окраска, ремонт элементов внутреннего фасада МКД лит. А,Б,В,Г - 132,85 кв.м. (в т.ч. материалы, аренда вышки)	418 928,50	май-сентябрь	подрядчик	выполнено
11	Окраска, ремонт элементов внешнего фасада МКД лит. А,Б,В,Г - 228,14 кв.м. (в т.ч. материалы, аренда вышки)	537 947,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено
12	Проверка герметичности швов кровли: очистка/промазка, частичный ремонт после	95 000,00	апрель-сентябрь	подрядчик	выполнено частично по необходимости

	зимнего периода промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком				
13	Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока	40 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено частично по необходимости
14	Иные работы/услуги	22 967,09	в течение года	подрядчик	выполнено частично по необходимости
		По статье "Содержание общедомового имущества"			
15	Аварийно-техническое обслуживание	204 000,00	январь-декабрь	ООО "Приоритет"	выполнено
16	Проверка состояния замков и внутренних дверей, дверей парадных, доводчиков при необходимости ремонт/замена доводчиков в лит. А и лит. Б и центральной калитке	20 000,00	в течение года по необходимости	ТСЖ/подрядчик	выполнено частично по необходимости
17	Дератизация/дезинсекция	20 000,00	май-октябрь	подрядчик	выполнено
18	Проверка технического состояния и очистка вент.каналов кухонь, санузлов-ванных лит. А,Б,В,Г	78 400,00	январь-декабрь	ООО "Трубочисты Санкт-Петербурга"	выполнено
19	Работы по озеленению придомовой территории: закупка цветов, посадочного материала, грунта.	110 000,00	апрель-октябрь	подрядчик	выполнено
20	Агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями: формовка, чистка, подкормка с материалами кустарников, травы и деревьев по внешней и внутренней территории МКД, не менее 150 шт.	160 000,00	май-октябрь	подрядчик	выполнено
21	Уход за газонами (скарификация, посев семян, внесение удобрений) внутридворовой территории МКД - 1633,1 кв.м.	68 932,00	май-октябрь	подрядчик	выполнено
22	Обучение электрика ТСЖ в качестве ответственного за электрохозяйство (АТП)	3 770,00	март-октябрь	подрядчик	выполнено
23	Обучение электрика в качестве заместителя ответственного за электрохозяйство	4 770,00	март-октябрь	подрядчик	не выполнено
24	Обучение управляющего ТСЖ в качестве ответственного за пожарную безопасность	1 800,00	март-октябрь	подрядчик	выполнено
25	Обучение управляющего ТСЖ в качестве ответственного за охрану труда работников организации	3 000,00	март-октябрь	подрядчик	не выполнено, в связи с продлением срока
26	Обучение управляющего ТСЖ в качестве ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПЭ и ТС	3 770,00	март-октябрь	подрядчик	выполнено
27	Обучение техника ТСЖ в качестве заместителя	3 770,00	март-октябрь	подрядчик	выполнено

	ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПЭ и ТС				
28	Услуги по сопровождению ресурса ГИС ЖКХ, продление электронной подписи	25 000,00	январь-декабрь	подрядчик	выполнено
29	Услуги связи, закупка канцтоваров, сопровождение бухгалтерской программы, пополнение хостингового счета, получение выписки ЕГРН по МКД, почтовые расходы	102 000,00	январь-декабрь	подрядчик	выполнено
30	Прочистка внутридворовой канализационной сети - 472 п.м.	69 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено частично по необходимости
31	Частичная помывка фасада МКД	32 000,00	май-сентябрь	подрядчик	выполнено частично
32	Прочистка ливневой канализации с внешней стороны МКД	35 000,00	май-октябрь	подрядчик	не выполнено
33	Сезонная прочистка водосточных систем (воронок, труб) от листьев, мусора и прочего	38 000,00	сентябрь-ноябрь	подрядчик	выполнено
34	Вывоз с территории МКД листьев, мусора распиловка и вывоз поваленных деревьев	66 000,00	май-октябрь	подрядчик	выполнено
35	Поверка и приобретение, установка манометров, фитингов системы ХВС, опломбирование и установка общедомовых/ внутриквартирных приборов учета	45 000,00	в течение года	подрядчик	выполнено частично по необходимости
36	Очистка снега/наледи с крыш МКД с привлечением пром альпинистов	300 000,00	зимний период	подрядчик	выполнено
37	Вывоз снега с территории МКД с использованием спец техники	97 000,00	зимний период	подрядчик	выполнено
38	Иные работы/услуги	367 469,80	в течение года	подрядчик	выполнено по необходимости
		По статье "Содержание и ремонт лифтов"			
39	Техническое освидетельствование лифтов	4 824,00	сентябрь-октябрь	ООО "ИЦ "ЛИКОН"	выполнено
40	Техническое обслуживание лифтов	96 279,24	в течение года	ООО "ОТИС Лифт"	выполнено
41	Страхование лифтов	1 041,59	декабрь	САО "РЕСО-Гарантия"	выполнено
		По статье "Содержание и ремонт АППЗ"			
42	Диагностика и обслуживание системы АППЗ и ОПС	197 856,12	в течение года	подрядчик	выполнено
		По статье "Эксплуатация ОДПУ"			
43	Техническое обслуживание коллективного узла учета тепловой энергии	49 200,00	в течение года	ООО "МСК +"	выполнено
44	Пневмо-гидропневматическая промывка системы	45 000,00	май-июль	подрядчик	выполнено

	ИТП, опрессовка системы ИТП, работы по подготовке к отопительному сезону				
45	Периодическая поверка приборов ИТП	20 745,39	май-июль	подрядчик	выполнено
		По статье "Эксплуатация системы видеонаблюдения"			
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	114 457,20	в течение года	ООО "Стронг"	выполнено
		Статья ДОХОДА от хозяйственной деятельности ТСЖ (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения)			
51	На нужды текущего ремонта МКД.	19 926,00	в течение года по необходимости	ТСЖ/подрядчик	выполнено по необходимости
*	Допускается при необходимости выполнение иных видов работ с учетом требований нормативно-технических документов				
**	Стоимость по некоторым видам работ/услуг/материалов претерпела изменения в зависимости от экономического положения и отражена по фактическим объемам в Отчете об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024 по соответствующим статьям расходов				

Председатель правления ТСЖ «Зеленый остров»

_____/ Пожидаев Ю.Е.