

Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2023-10.2024 гг

Виды платежей согласно Сметы доходов и расходов	Утверждено по Смете доходов и расходов на 2021-2022 гг. период применения с 01.01.2023 по 30.06.2023		Утверждено по Смете доходов и расходов на 2023- 2024 гг период применения с 01.07.2023 по 31.10.2024		Итого утверждено за период с 01.01.2023 по 31.10.2024	Фактически исполнено за период с 01.01.2023- 31.10.2024 (получено услуг, работ от поставщиков/ исполнителей)	Исполнение бюджета (+) экономия (-) перерасход	Примечания
	в месяц	По Смете с 01.01.2023- 30.06.2023 (6 месяцев)	в месяц	По Смете с 01.07.2023 по 31.10.2024(16 месяцев)				
	РАСХОДЫ							
Коммунальные услуги								
Центральное отопление	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	545 301,58		ООО" Петербургтеплоэнерго"
Водопотребление	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	1 038 928,83		ГУП "Водоканал СПб"
Водоотведение	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	1 038 928,83		ГУП "Водоканал СПб"
Электроснабжение	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	1 103 557,82		АО "Петербургская сбытовая компания"
Обращение ТКО	Услуга введена с 01.01.2022 на основании законодательства РФ					3 927 494,22		ООО "Невский экологический оператор"
Услуги управления	269 602,86	1 617 617,16	269 602,86	4 313 645,76	5 931 262,92	5 930 939,28	323,64	
Содержание общего имущества в МКД	154 890,15	929 340,90	155 889,04	2 494 224,64	3 423 565,54	3 979 484,54	-555 919,00	Перерасход образовался при необходимости уборки большого количества снега и наледи с крыш МКД вследствие большого количества осадков зимнее время; при необходимости работ по демонтажу/обрезке крон крупных деревьев, закупке растений и работ по обновлению газнов на территории МКД
Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД	287 108,32	1 722 649,92	315 819,24	5 053 107,84	6 775 757,76	6 941 099,17	-165 341,41	Перерасход образовался вследствие необходимости уборки большого количества снега в зимний период с привлечением самосвалов, погрузчиков ООО "АСИЛА СПб", ООО "ДСК ДОНБАСС", ООО "Халкидики"
Содержание и ремонт ПЗУ	598,67	3 592,02	598,67	9 578,72	13 170,74	13 170,74	0,00	
Содержание и ремонт АППЗ	16 488,01	98 928,06	17 655,95	282 495,20	381 423,26	381 423,26	0,00	
Эксплуатация ОДПУ	9 578,78	57 472,68	10 576,57	169 225,12	226 697,80	634 983,88	-408 286,08	Перерасход образовался вследствие увеличения стоимости работ по подготовке ИТП МКД к отопительному сезону (ИП Надыршин в ПГ 45000руб.,по факту 55 000 руб.) и возникшей необходимости проведения работ по монтажу коммерческого узла учета тепловой энергии в литере А (5-эт.), лит.Б (3-эт).
Текущий ремонт общего имущества МКД	126 320,21	757 921,26	179 602,20	2 873 635,20	3 631 556,46	3 368 256,47	263 299,99	
Содержание и ремонт лифтов	8 512,07	51 072,42	10 138,58	162 217,28	213 289,70	213 289,70	0,00	
Резервный фонд	50 089,06	300 534,36	50 089,06	801 424,96	1 101 959,32	1 025 878,44	76 080,88	Направление расходование Резервного фонда по решению Правления
Охрана	384 000,00	2 304 000,00	384 000,00	6 144 000,00	8 448 000,00	8 448 000,00	0,00	
Эксплуатация системы видеонаблюдения	9 538,10	57 228,60	9 538,10	152 609,60	209 838,20	209 838,20	0,00	
ТВ антенна/Кабельное ТВ	по факту с точки подключения					267 300,00		
Уход за ковровыми покрытиями в парадных МКД	3 751,97	22 511,82	3 837,24	61 395,84	83 907,66	83 907,66	0,00	
Услуга привлечения ГБР	0,00	0,00	3 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	0,00	
ИТОГО		7 922 869,20		22 565 560,16	30 488 429,36	31 278 271,34	-789 841,98	
Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	по тарифу согласно Постановления Правительства СПб				5 319 571,18	0,00		Начислен взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2023- по 31.10.2024, расходования взносов в отчетном периоде не было
ДОХОДЫ								
Доходы от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц	0	0	0	39 852,00	39 852,00	39 852,00		Поставщик услуги кабельного телевидения АО "ЭлектронТелеком"