

Приложение № 1 к пункту 8 Повестки дня  
Очередного общего собрания членов  
ТСЖ "Зеленый остров"  
в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.26  
в очно-заочной форме 23.12.2024 по 10.02.2025гг.

Приложение № \_\_\_\_ к Протоколу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025г.  
Очередного общего собрания членов  
ТСЖ "Зеленый остров"  
в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.26  
в очно-заочной форме 23.12.2024 по 10.02.2025гг

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ  
членов товарищества собственников жилья «Зеленый остров» на 2025 г.**

| <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД</b>                                                                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                             | 14,81 руб. с 1 кв.м. |
| <b>Содержание общего имущества в МКД,<br/>Дифференцированный тариф для разных<br/>категорий помещений:</b>          |                      |
| - квартиры №№ 1-22                                                                                                  | 8,37 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартира № 23                                                                                                     | 8,07 руб. с 1 кв.м   |
| - квартиры №№24-26                                                                                                  | 11,90 руб. с 1 кв.м. |
| - квартиры №№27-39                                                                                                  | 10,35 руб. с 1 кв.м. |
| - квартиры №№ 40-54                                                                                                 | 10,95 руб. с 1 кв.м  |
| -квартиры №№ 55-60                                                                                                  | 10,30 руб. с 1 кв.м. |
| - квартиры №№ 62-93                                                                                                 | 8,07 руб. с 1 кв.м   |
| - помещение 1Н,7Н,12Н                                                                                               | 5,13 руб. с 1 кв.м.  |
| - помещение 13Н,14Н                                                                                                 | 5,43 руб. с 1 кв.м.  |
| в т.ч. обслуживание наружного газопровода<br>(кв.№№1-92)                                                            | 0,26 руб. с 1 кв.м.  |
| в т.ч. обслуживание внутридомового газового<br>оборудования ( кв.№№1-92)                                            | 1,01 руб. с 1 кв.м.  |
| в т.ч. уборка снега и наледи с крыш МКД -<br>дифференцированный тариф для разных<br>категорий помещений:            |                      |
| - квартиры №№ 23-60, помещение 13Н,14Н                                                                              | 2,04 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартиры №№ 1-22,62-93, помещение<br>1Н,7Н,12Н                                                                    | 1,17 руб. с 1 кв.м.  |
| в т.ч. озеленение внутренней территории МКД<br>дифференцированный тариф для разных<br>категорий помещений:          |                      |
| - квартиры №№1-23                                                                                                   | 1,61 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартиры №№ 62-93                                                                                                 | 1,17 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартиры №№ 40-60                                                                                                 | 2,04 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартиры №№ 24-26                                                                                                 | 3,88 руб. с 1 кв.м.  |
| - квартиры №№ 27-39                                                                                                 | 2,47 руб. с 1 кв.м.  |
|                                                                                                                     |                      |
| <b>Услуги уборки и сан.очистки зем.участка<br/>МКД- дифференцированный тариф для<br/>разных категорий помещений</b> |                      |
| - квартиры №№23,40-60                                                                                               | 27,05 руб. с 1 кв.м. |
| - квартиры №№ 24-39                                                                                                 | 36,54 руб. с 1 кв.м. |
| - квартиры №№ 1-22,62-93                                                                                            | 29,63 руб. с 1 кв.м  |
| - помещение 1Н,7Н,12Н,13Н,14Н                                                                                       | 25,00 руб. с 1 кв.м. |
|                                                                                                                     |                      |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>                                                                                                                                                                                                | 0,03 руб. с 1 кв.м.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| <b>Содержание и ремонт АППЗ<br/>дифференцированный тариф для разных<br/>категорий помещений</b>                                                                                                                               |                                                           |
| -квартиры №№ 1-22,62-93, помещение 7Н                                                                                                                                                                                         | 1,66 руб. с 1 кв.м.                                       |
| -квартиры №№ 23-60, помещение 13Н,14Н                                                                                                                                                                                         | 0,47 руб. с 1 кв.м.                                       |
| -помещение 1Н,12Н                                                                                                                                                                                                             | 0,47 руб. с 1 кв.м.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| <b>Эксплуатация ОДПУ</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
| -квартиры №№ 1-22, 62-93                                                                                                                                                                                                      | 5,25 руб. с 1 кв.м.                                       |
| -квартиры №№ 23-60                                                                                                                                                                                                            | 0,53 руб. с 1 кв.м.                                       |
| <b>Текущий ремонт общего имущества в МКД</b>                                                                                                                                                                                  | 10,84 руб. с 1 кв.м.                                      |
| <b>Отведение сточных вод (содержание общего<br/>имущества)</b>                                                                                                                                                                | по факту в месяц                                          |
| <b>Электроэнергия (содержание общего<br/>имущества)</b>                                                                                                                                                                       | по факту в месяц                                          |
| <b>ХВ (содержание общего имущества)</b>                                                                                                                                                                                       | по факту в месяц                                          |
| <b>Содержание и ремонт лифтов кв. №№ 62-93,<br/>пом. 1Н,7Н</b>                                                                                                                                                                | 1,87 руб. с 1 кв.м.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                                                                                                                                         | 5,00 руб. с 1 кв.м.                                       |
| <b>Охрана</b>                                                                                                                                                                                                                 | 23,05 руб. с 1 кв.м.                                      |
| <b>Эксплуатация системы видеонаблюдения<br/>(кроме пом.1Н,12Н)</b>                                                                                                                                                            | 0,52 руб. с 1 кв.м.                                       |
| <b>Кабельное ТВ</b>                                                                                                                                                                                                           | 150,00 руб.с точки подключения                            |
| <b>Уход за ковровыми покрытиями в парадных<br/>МКД (кв.№№ 1-22, 62-93, пом.1Н,7Н,12Н)</b>                                                                                                                                     | 0,45 руб. с 1 кв.м.                                       |
| <b>Услуга привлечения ГБР</b>                                                                                                                                                                                                 | 0,15 руб. с 1 кв.м.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| <b>Взнос на капитальный ремонт общего<br/>имущества МКД:</b>                                                                                                                                                                  |                                                           |
| -кв. №№62-93, помещение 1Н,7Н                                                                                                                                                                                                 | 14,39 руб. с 1 кв.м.                                      |
| -кв.№№1-60, помещение12Н,13Н,14Н                                                                                                                                                                                              | 13,77 руб. с 1 кв.м.                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| <b>Доходы от предоставление в пользование<br/>общего имущества собственников<br/>помещений в многоквартирном доме иными<br/>лицами (для поставщиков услуг за<br/>размещение сетей интернета и кабельного<br/>телевидения)</b> | 15 % от стоимости договора с<br>поставщиком услуг в месяц |
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |