

**Решение члена ТСЖ «ЗЕЛЕНый ОСТРОВ» в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26,**

на очередном общем собрании в очно-заочной форме:

очная форма - 23 декабря 2024 года в 20ч. 00 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Начало регистрации: 19ч. 30 мин. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, удостоверенную надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, если Вы представляете интересы другого лица.

заочная форма - с 00 ч. 00 мин. 24.12.2024г. до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. с аналогичной повесткой дня. Соответствующие решения можно сдать или направить до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А,
ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Сведения о голосующем собственнике:

ФИО физического лица или наименование, ОГРН юр.лица – голосующего собственника помещения, сведения о его представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

№ помещения

(кв.): _____

Документ, удостоверяющий личность представителя: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Доверенность № _____ от _____ г.

Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа проставлением любого знака !!!

Повестка дня:

*материалы к вопросам повестки дня общего собрания размещены
в сети Интернет по адресу: <https://tsq-zelostrov.ru>.*

1. Избрание председателя очередного общего собрания.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023 – 31.10.2024гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-10.2024гг.
6. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023-10.2024гг.
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023-31.10.2024гг.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025г.
10. Утверждение Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
12. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».
13. Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».
14. Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2022-31.12.2024гг. - по Решению правления в 2025 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Зеленый остров» в 2026 году.
15. Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.
16. Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.

17. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.
18. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

1. **Избрание председателя очередного общего собрания:** Пожидаев Юрий Евгеньевич
(Председатель правления ТСЖ, собственник кв.№37)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. **Избрание секретаря очередного общего собрания:** Маслюков-Малов Михаил Сергеевич
(Управляющий ТСЖ)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. **Избрание счетной комиссии очередного общего собрания:** Орлов Геннадий Сергеевич
(собственник кв. №33), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. **Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023 – 31.10.2024г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 4 Повестки дня)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. **Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-10.2024гг.** (Согласно Приложению № 1 к п. 5 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. **Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023-10.2024гг.** (Согласно Приложению № 1 к п. 6 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. **Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023-31.10.2024г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 7 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. **Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 8 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2025г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 9 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. **Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 10 Повестки дня).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.** (Согласно Приложению № 1 к п. 11 Повестки дня).

подпись/_____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 12. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».** Предложенный инициаторами собрания состав правления:

- 1) Тулаев Иван Иванович (собственник кв. №4, лит. Б)
- 2) Аминджанов Темур Асрорович (собственник кв. №23, лит. Б)
- 3) Амириди Дмитрий Николаевич (собственник кв. №72 лит. А)
- 4) Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв. №37, лит. Г)
- 5) Белявский Алексей Дмитриевич (собственник кв. №86, лит. А)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 13. Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров»:** Сердюков Сергей Гаврилович (собственник кв. № 47)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 14. Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2022-31.12.2024гг. - по Решению правления в 2025 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Зеленый остров» в 2026 году.**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 15. Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 16. Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 17. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 18. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.**

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

дата: «__» _____ 202__г.

подпись/ _____