

Смета доходов и расходов на 2025гг.

Виды платежей	Ед.изм.	Тариф/Жилые помещения (руб.)							Тариф/Неж.помещения (руб.)			Месяц	Год	Примечания
		Квартиры №№1-22	Квартиры № 62-93	Квартира №23	Квартиры №№40-54	Квартиры №№ 55-60	квартиры №№24-26	Квартиры №№ 27-39	1Н,12Н (ООО "Констант иновский гараж")	7Н	13Н, 14Н			
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ														
Центральное отопление	Гкл	Тариф по жилым и нежилым помещениям устанавливается согласно Распоряжения Комитета по тарифам СПб для соответствующей PCO										по факту	по факту	ООО "Петербургтеплоэнерго"
ХВС ИНД	куб.м.											по факту	по факту	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водоотведение ИНД	куб.м.											по факту	по факту	
Электроэнергия	КВт/ч день											по факту	по факту	ОАО "Петербургская сбытовая компания"
	КВт/ч ночь											по факту	по факту	ОАО "Невский экологический оператор"
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/кв.м.	Тариф устанавливается согласно Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024г. № 97-р										по факту	по факту	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД														
Управление многоквартирным домом		14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	296 730,20	3 560 762,65	Оплата договоров с сотрудниками ТСЖ (с учетом страховых взносов, налогов), ГТХ, ИП
Содержание общего имущества в МКД , в т.ч.		8,37	8,07	9,70	10,95	10,30	11,90	10,35	5,13	5,13	5,43	187 800,46	2 253 605,57	По решению общего собрания членов ТСЖ "Зеленый остров"
Обслуживание наружного газопровода*		0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	4 702,62	56 431,44	ООО "Петербурггаз"
Обслуживание внутридомового газового оборудования*		1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	0,00	0,00	0,00	18 267,87	219 214,44	ООО "Петербурггаз"
Озеленение внутренней территории МКД		1,61	1,17	1,61	2,04	2,04	3,88	2,47	0,00	0,00	0,00	38 491,67	461 900,00	Подрядчик
Уборка снега и наледи с крыш МКД		1,17	1,17	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	1,17	1,17	2,04	33 333,33	400 000,00	Подрядчик
Услуги уборки и сан. очистки зем. участка МКД		29,63	29,63	27,05	27,05	27,05	36,54	36,54	25,00	25,00	25,00	599 978,41	7 199 740,97	Подрядчик
Содержание и ремонт ПЗУ		0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	598,75	7 185,00	Подрядчик
Содержание и ремонт АППЗ		1,66	1,66	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	17 655,95	211 871,40	ООО "Эльтон-Системы"
Эксплуатация ОДПУ		5,25	5,25	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	41 500,00	498 000,00	ИП Надыршин, ООО "ТПК Энергоучет", ООО "МСК+", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Джоуль "
Текущий ремонт общего имущества в МКД		10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	217 203,00	2 606 436,00	Подрядчики
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	куб.м	Тариф по жилым и нежилым помещениям устанавливается согласно Распоряжения Комитета по тарифам СПб для соответствующей PCO										по факту	по факту	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электроэнергия (содержание общего имущества)	КВт/час день											по факту	по факту	ОАО "Петербургская сбытовая компания"
	КВт/час ночь											по факту	по факту	
ХВ (содержание общего имущества)	куб.м											по факту	по факту	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Содержание и ремонт лифтов		0,00	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	1,87	0,00	10 104,17	121 250,00	ООО "МЕТЕОР Лифт", ООО "ИЦ "Лифон", САО "РЕСО-Гарантия"
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ														
Резервный фонд		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	100 179,00	1 202 148,02	По решению общего собрания
Охрана		23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	461 900,00	5 542 800,00	ООО "ОП "Кронус"
Эксплуатация системы видеонаблюдения		0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,00	0,52	0,52	9 579,70	114 956,40	ООО "Строн"
Кабельное ТВ		150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	по факту	по факту	Расчет с одной точки подключения . АО "Электрон Телеком"
Уход за ковровыми покрытиями в парадных МКД		0,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,45	0,00	3 837,24	46 046,93	ООО "Нова Сервис 78"
Услуга привлечения ГБР		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	3 012,00	36 144,00	ООО "МК "КИБЕР"
ИТОГО:		99,77	101,33	92,07	93,32	92,67	103,76	102,21	87,25	87,77	85,75	1 950 078,88	23 400 946,93	
Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД**		13,77	14,39	13,77	13,77	13,77	13,77	13,77	14,39/ 13,77	14,46	13,77	279 254,42	3 351 053,04	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в Санкт-Петербурге "
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ														
ДОХОД														
Доходы от предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.												19 926,00		Поставщики услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения

Площадь квартир Блока 5 №№1 - 22	2486,50
Площадь (коттержей) кв. №№ 23	289,60
Площадь (коттержей) кв. №№ 24-26	1311,00
Площадь (коттержей) кв. №№ 27-39	3349,00
Площадь (коттержей) кв. №№ 40-60	6523,80
Площадь квартир Блока 1 без лифта №№ 62-66	608,40

Площадь квартир Блока 1 с лифтом №№ 67-92	3518,70
ИТОГО площадь квартир №№ 1-92	18087,00

Площадь кв № 93	155,20
Площадь пом.7Н	145,10
Площадь пом.13Н,14Н	35,20

ИТОГО площадь квартир №№ 1-93, пом.7Н,13Н,14Н	18422,50
---	----------

Площадь пом.1Н Блока 1 (гараж)	994,30
Площадь пом.12Н Блока 5 (гараж)	619,00

ИТОГО площадь ООО "Константиновский гараж"	1613,30
ВСЕГО площадь всех помещений	20035,80
Площадь помещений Литера А	11980,70
Площадь помещений Литера Б	3395,10
Площадь помещений Литера В	1311,00
Площадь помещений Литера Г	3349,00
ИТОГО площадь МКД	20035,80
Площадь кв.№№ 1-22,62-93	6768,80
Площадь кв. №№40-54	4540,40
Площадь квартир №№ 55-60	1983,40
Площадь жилых помещений	18242,20
Площадь нежилых помещений	1793,60

* кроме кв.№ 93
**пом. 1Н тариф 14,39 руб. с 1 кв.м., пом. 12Н тариф 13,77 руб. с 1 кв.м.