

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров»
в многоквартирном доме по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26**

Уважаемые члены ТСЖ «Зеленый остров»!

В соответствии со ст.ст. 145,146 Жилищного кодекса РФ уведомляем Вас о проведении в очно-заочной форме очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26, которое состоится:

очная форма - 23 декабря 2024 года в 20ч. 00 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Начало регистрации: 19ч. 30 мин. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, удостоверенную надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, если Вы представляете интересы другого лица.

заочная форма - с 00 ч.00 мин. 24.12.2024г. до 24ч. 00 мин 10.02.2025г. с аналогичной повесткой дня.

Соответствующие решения можно сдать или направить до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Повестка дня:

1. Избрание председателя очередного общего собрания.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023 – 31.10.2024гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-10.2024гг.
6. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023-10.2024гг.
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023-31.10.2024гг.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025г.
10. Утверждение Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
12. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».
13. Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».
14. Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2022-31.12.2024гг. - по Решению правления в 2025 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Зеленый остров» в 2026 году.
15. Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.
16. Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.
17. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.
18. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

По вопросам и материалам повестки дня собрания Вы можете обратиться к Управляющему ТСЖ «Зеленый остров» по тел. +7-921-743-89-90, а также ознакомиться в т.ч. с решением члена ТСЖ и иными документами ОСЧ ТСЖ в разделе «Собрания и отчеты» на сайте в ИТС Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru>.

Инициаторы проведения собрания:

Правление ТСЖ «Зеленый остров» :

- Собственник кв.№ 86 (лит. А)
- Собственник кв.№ 23 (лит. Б)
- Собственник кв.№ 26 (лит. В)
- Собственник кв.№ 37 (лит. Г)

Белявский Алексей Дмитриевич
Аминджанов Темур Асорович
Хасанова Екатерина Олеговна
Пожидаев Юрий Евгеньевич

