

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЗЕЛЕНый ОСТРОВ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26

г. Санкт-Петербург

20.02.2025г.

Дата составления протокола Собрании: 20 февраля 2025г.

Форма Собрании: очно-заочная.

Дата проведения Собрании: 23 декабря 2024г. по 10 февраля 2025г.

очная форма – 23 декабря 2024г.

время начала проведения Собрании: 20ч. 00 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 24.12.2024г. до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрании: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, 2 этаж, холл у лифта.

Срок окончания приема решений: решения принимались до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, ТСЖ «Зеленый остров» Управляющему.

Дата и место подсчета голосов: 20.02.2025г. 10ч.00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.26 лит. А, 1-ый этаж кабинет Управляющего ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания:

Правление ТСЖ «Зеленый остров»:

- Белявский Алексей Дмитриевич, собственник кв.№ 86 лит. А (собственность № 78-78-31/032/2011-189 от 18.10.2011);
- Аминджанов Темур Асрорович, собственник кв.№23 лит. Б (собственность № 78-01-41/2001-72.1 от 05.03.2001);
- Хасанова Екатерина Олеговна, собственник кв.№26 лит. В (собственность № 78-78-01/0239/2006-424 от 12.04.2006);
- Пожидаев Юрий Евгеньевич, собственник кв.№37 лит. Г (собственность № 866921.1 от 14.12.1999).

Председательствующий на очередном общем собрании: Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№ 37).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. № 33 лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26: 20 035,80 м²

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26, принадлежащих членам Товарищества: 13446, 8 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26: 1346 голосов (100% голосов членов Товарищества).

В очередном общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 40 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 11331, 33 м², что соответствует 1133,13 голосам и составляет 84,27 % от общего количества голосов членов Товарищества.

При установлении наличия на очередном общем собрании членов ТСЖ «Зеленый остров» кворума, из подсчета были исключены решения (бюллетени) 9 собственников помещений, в связи с отсутствием у них членства в ТСЖ «Зеленый остров» на дату проведения собрания (Приложение № 6.1. к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 по вопросам поставленным на голосование: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 26 лит. А, кабинет ТСЖ «Зеленый остров».

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя очередного общего собрания.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023 – 31.10.2024гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-10.2024гг.
6. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023-10.2024гг.
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023-31.10.2024гг.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025г.
10. Утверждение Методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
12. Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».
13. Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».
14. Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2022-31.12.2024гг. - по Решению правления в 2025 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Зеленый остров» в 2026 году.
15. Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.
16. Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.
17. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.
18. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

1. По первому вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Пожидаева Юрия Евгеньевича (Председатель правления ТСЖ, собственник кв.№ 37).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Пожидаева Юрия Евгеньевича (Председатель правления ТСЖ, собственник кв.№ 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1118	97,13 %	0	0 %	33	2,87 %

2. По второму вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1118	97,13 %	0	0 %	33	2,87 %

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в следующем составе: Орлов Геннадий Сергеевич (собственник кв. №33, лит. Г), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1118	97,13 %	0	0 %	33	2,87 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу – Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу – Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021 – 31.12.2022г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1118	97,13 %	0	0 %	33	2,87 %

5. По пятому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.2. к настоящему протоколу – Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.» утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.2. к настоящему протоколу – Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093	94,96 %	0	0 %	58	5,04 %

6. По шестому вопросу: Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу – Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.» утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу – Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080	93,83 %	0	0 %	71	6,17%

7. По седьмому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ Павловскую Е.В. по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г. согласно Приложению № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.4. к настоящему протоколу – Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г.» утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г. согласно Приложению № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.4. к настоящему протоколу – Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2021-31.12.2022г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067	93,76 %	0	0 %	71	6,24 %

8. По восьмому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№37) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.5. к настоящему протоколу – Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.» установить размер обязательных платежей

и взносов членов товарищества на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.5. к настоящему протоколу – Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1093	94,96 %	4	0,35 %	54	4,69 %

9. По девятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.6. к настоящему протоколу – Смета доходов и расходов на 2023-2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.» утвердить смету доходов и расходов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.6. к настоящему протоколу – Смета доходов и расходов на 2023-2024гг.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080	93,83 %	4	0,35 %	67	5,82 %

10. По десятому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.7. к настоящему протоколу – Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.)

Справочно: принципы формирования тарифов раскрыты в Пояснительной записке к Методике расчета начислений (Приложение № 2 к п. 10 Повестки дня - Приложение № 7.8. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.7. к настоящему протоколу – Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080	93,83 %	4	0,35 %	67	5,82 %

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией об Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 11 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.9. к настоящему протоколу – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.» утвердить годовой

план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024г. согласно Приложению № 1 к п. 11 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» (Приложение № 7.9. к настоящему протоколу – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067	95,87 %	4	0,36%	42	3,77 %

12. По двенадцатому вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по двенадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании членов правления ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ «Зеленый остров» в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный инициаторами собрания состав правления:

- 1) Тулаев Иван Иванович (собственник кв. №4, лит. Б)
- 2) Аминджанов Темур Асрорович (собственник кв.№23, лит. Б)
- 3) Хасанова Екатерина Олеговна (собственник кв. №26 лит. В)
- 4) Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№37, лит. Г)
- 5) Белявский Алексей Дмитриевич (собственник кв. №86, лит. А)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание членов правления ТСЖ «Зеленый остров» избрать правление ТСЖ «Зеленый остров» в следующем составе:

- 1) Тулаев Иван Иванович (собственник кв. №4, лит. Б)
- 2) Аминджанов Темур Асрорович (собственник кв.№23, лит. Б)
- 3) Хасанова Екатерина Олеговна (собственник кв. №26 лит. В)
- 4) Пожидаев Юрий Евгеньевич (собственник кв.№37, лит. Г)
- 5) Белявский Алексей Дмитриевич (собственник кв. №86, лит. А)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1105	96 %	0	0 %	15,46	4 %

13. По тринадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров».

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по тринадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Зеленый остров».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Зеленый остров» Сердюкова Сергея Гавриловича (собственник кв. № 47, лит. А)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Зеленый остров» избрать ревизором ТСЖ «Зеленый остров» Сердюкова Сергея Гавриловича (собственник кв. № 47, лит. А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1092	94,87 %	0	0 %	59	5,13 %

14. По четырнадцатому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по четырнадцатому вопросу повестки дня с информацией о внесении изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633).

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633) следующие изменения:

предлагается дополнить Устав пунктом 4.3.14. следующего содержания:

«4.3.14.Заклучить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»

(внесение данного изменения обусловлено требованиями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, согласно информационному письму № 08-15-2543/23-0-0 от 28.03.2023г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633)» внести в Устав ТСЖ «Зеленый остров» (зарегистрирован Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга от 27.11.1998г., рег. № 124633) следующие изменения: дополнить Устав пунктом 4.3.14. следующего содержания:

«4.3.14.Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1105	96,00 %	0	0 %	46	4,00 %

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по пятнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перерасход по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.» утвердить перерасход по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080	93,83 %	4	0,35 %	67	5,82 %

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по шестнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение источника покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.» утвердить источник покрытия перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» Сметы доходов и расходов на 2023-2024гг. за счет статьи «Услуги уборки и сан.очистки зем. участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2025г путем утверждения соответствующего тарифа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080	93,83 %	4	0,35 %	67	5,82 %

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по семнадцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.» принять решение в соответствии со ст.155 ЖК о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1052	91,40 %	17	1,48 %	82	7,12 %

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

СЛУШАЛИ: Пожидаева Юрия Евгеньевича (собственник кв.№ 37) по восемнадцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.» принять решение об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1077	94,64 %	17	1,49 %	44	3,87 %

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 26 на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 4л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома (1 и 2 парадная лит. Б и парадная лит. А) на 1л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам ТСЖ «Зеленый остров» на 9л. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения уведомления о проведении общего собрания на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-zelostrov.ru> на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: 1л.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Зеленый остров» в многоквартирном доме на 117л., 39шт.
 - 6.1.) Решения (бюллетени) собственников, не являющихся членами ТСЖ «Зеленый остров», исключенные при установлении кворума собрания на 27., 9шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:

- 7.1.) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023 – 31.12.2024г. на 4л. в 1 экз.
7.2.) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-10.2024гг. на 1л. в 1 экз.
7.3.) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023-10.2024гг. на 4л. в 1 экз.
7.4.) Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Зеленый остров» за период 01.01.2023-31.10.2024г. на 6л. в 1 экз.
7.5.) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г. на 2л. в 1 экз.
7.6.) Смета доходов и расходов на 2025г. на 2л. в 1 экз.
7.7.) Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г. на 7л. в 1 экз.
7.8.) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г. на 3л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ Пожидаяев Ю.Е. / 20.02.2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 20.02.2025
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Орлов Г.С. / 20.02.2025
(подпись) (дата)

_____/ Павловская Е.В. / 20.02.2025
(подпись) (дата)

